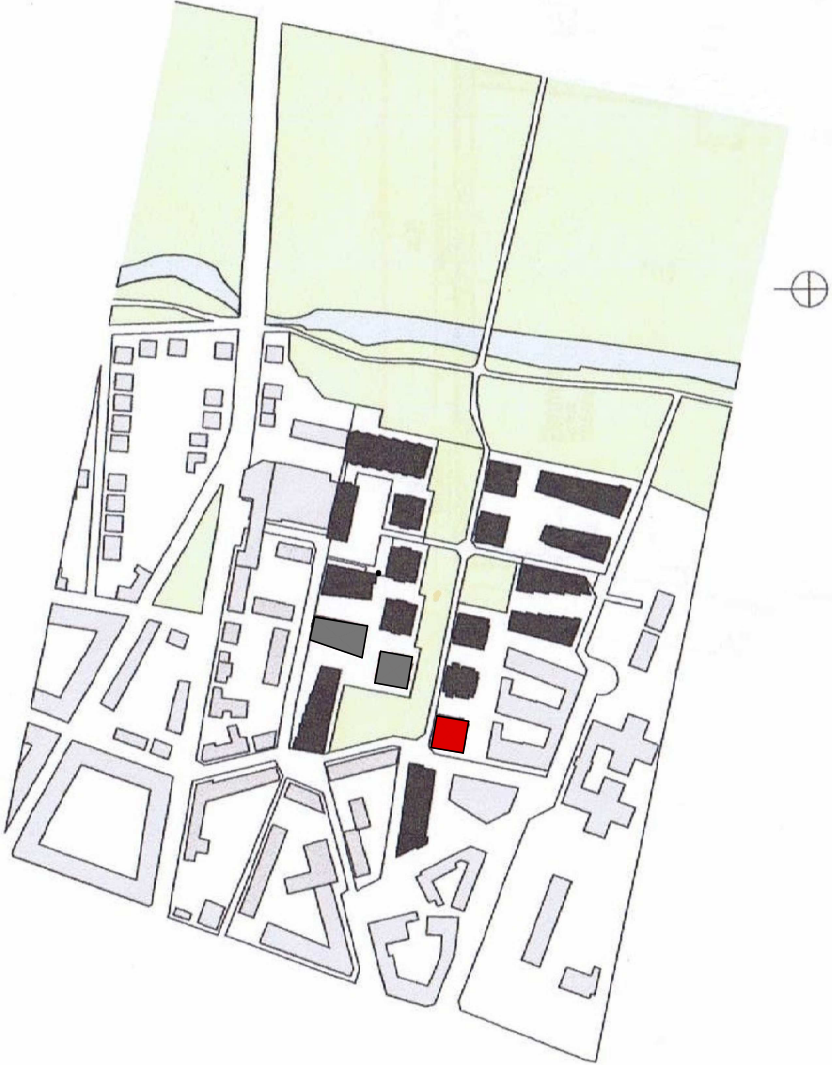




UNVERBINDLICHE PLANKOPIE; ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG
VORBEHALTEN! PLANMASSE KÖNNEN ABWEICHEN.
DURCH TECHNISCHE EINBAUTEN KANN ES STELLENWEISE ZU EINER
VERRINGERUNG DER RAUMHÖHEN KOMMEN!
DIE IN DEN PLÄNEN ENTHALTENE MÖBLIERUNG IST NICHT IM MIET–BZW.
KAUFPREIS INKLUDIERT!

ERDGESCHOSS TOP 4

TOP 4	C1
WFL	79.47m2
LOGG.	8.65m2
GES.	88.12m2

Hausnummer:
Johann–Orth–Weg 3, Stiege 1

Geschoss:
Erdgeschoss
Grundriss Siehe Folgeblatt

Bauträger:
"Kabelwerk" Bauträger Ges. m. b. H.
A–1120 Wien, Helene–Potetz–Weg 7

DONAU CITY Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft
A–1220 Wien, Leonhard–Bernstein Str. 4–6/3/1

Architekt:
Arch.Mag.arch.Ing. Margarethe Cufer
A–1030 Wien, Reisernerstrasse 3/6

Elektro-Legende

Schalter:

- Ausschalter
- Ausschalter mit Wippe 0/1
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Leuchten:
- Deckenleuchte mit Fassung,
GL u. Schaltkreisbezeichnung
- Direkt–Wandlichtauslass–Bad (Dose mit Deckel)
- Wandlichtauslass–Terrasse mit Leuchte
- Hauszugangsausleuchten
- Stiegenhausleuchte
- FR–Ovalleuchte

Swachstrom:

- IT
- TEL–LD
- TV–LD
- IT–LD
- Klingeltaster
- Sprechinnenstelle
- Gegensprechanlage

Brandmeldeanlage:

- BRE
- AUFZUG
- RM
- Bauseitig Taster für Braundrauchentlüftung–
–Stiegenhaus
Aufzugsschlüsselschalter
Rauchmelder mit Alkaline–Batterie 9V

Stromkreise je Wohnung:

- 1x FI–Schutzschalter 4pol/40A/0.03A/G
- 3x LS 16A 1pol B – E–HERD
- 1x LS 16A 1pol+N B – Geschirrspüler
- 1x LS 16A 1pol+N B – Kühlschrank
- 1x LS 16A 1pol+N B – Waschmaschine
- 1x LS 16A 1pol+N B – Arbeitssteckdose Küche
- 1x LS 13A 1pol+N B – Licht/Schuko

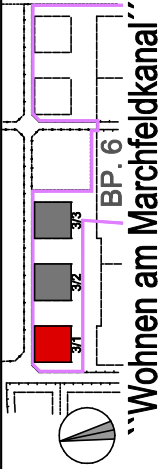
Sonstige Legende:

- Heizkörper

Starkstrom:

- Schukosteckdose 1–fach 230V
- Schukosteckdose 2–fach 230V
- Schukosteckd. mit Klappdeckel
- Feuchtraum Unterputz – Steckdose Terrassen
- Schukosteckd. für Kühlschrank
- Schukosteckd. für Geschirrspüler (ohne Klappdeckel)
- Schukosteckd. für Waschmaschine (ohne Klappdeckel)
- Schukosteckd. für Beleuchtung
- Küche–Arbeitssteckdose
- Schukosteckd. für Dunstabzug
- Leerdose mit Vorspann für Heizstrahleranschluss
- E–Herd–Anschlussdose 400V (ohne Anschlusskabel)
- UP–ST Verteilert
- Bauseitiger Ventilator

Adresse: Wohnen am Marchfeldkanal



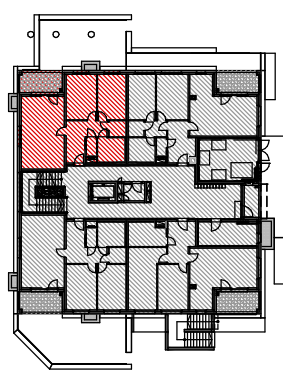
“Wohnen am Marchfeldkanal”

Planverfasser:
Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer

Masstab: 1 : 75
Bauteil: 6.01
Inhalt: VERGABEPLAN - TOP 4
Ebene: ERDGESCHOSS



Johann-Orth-Weg 3 St.1 / TOP 4
Wien 1210
Kürzel: WAM Dat.: 25.03.2024



ERDGESCHOSS TOP 4

TOP 4	C1
WFL	79.47m2
LOGG.	8.65m2
GES.	88.12m2

$$M = 1:75$$


Bauträger:

Adresse: Wohnen am Marchfeldkanal

Planverfasser:

**Arch.Mag.arch.Ing.
Margarethe Cufer**

Masstab: 1 : 75

Bauteil: 6.01

Inhalt: VERGABEPLAN - TOP 4

Ebene: ERDGESCHOSS



Donau-City-Wohnbau AG
Gemeinnützige Aktiengesellschaft

ВЕНЕЦИАНСКОЕ АКАДЕМИЧЕСКОЕ

Johann-Orth-Weg 3 St.1 / TOP 4

Wien 1210

Kürzel: WAM

Dat.: 10.04.2024