

## Datenschutzerklärung

### Verantwortliche

Verantwortlicher/Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze ist die DONAU-CITY-WOHNBAU AG Gemeinnützige Aktiengesellschaft, A-1220 Wien, Leonard-Bernstein-Straße 4-6/3/1.

### Art bzw. Kategorie der gespeicherten Daten

Die Verantwortliche erheben und verarbeiten folgende Kategorien von Daten der betroffenen Person

- Name, Adresse, Emailadresse
- Geburtsdaten, Familienstand, Anzahl und Alter der im Haushalt lebenden Personen
- Informationen über Einkommens- und Vermögensverhältnisse und Bankverbindung
- Freiwillig bekannt gegebene Informationen u.a. über Wohnungsvorlieben, -wünsche, -anfragen
- Bekannt gewordene Informationen im Rahmen des Bestands/Mietverhältnisses (z.B. Anfragen, Beschwerden, Schadensmeldungen)
- Daten aus anderer Quelle, insbesondere öffentliche Register, Behörden (Melderegister, Gewerberegister udgl., Bonitätsauskünfte von dazu befugten Institutionen)

### Zweck der Datenverarbeitung und deren Rechtsgrundlage

Zur Verfügung gestellte Daten der betroffenen Person werden von dem Verantwortlichen gesammelt und verarbeitet, um der betroffenen Person im Sinne deren Wohnungsansuchens passenden Wohnraum anbieten zu können; der betroffenen Person erwächst darauf jedoch kein Anspruch. Die Datenspeicherung und -verarbeitung erfolgt weiters zur zweckmäßigen Ausübung des Unternehmens der Verantwortlichen als gemeinnützige Bauvereinigung gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, d.h. als Vermieter und/oder Verwalter von Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten (bspw. Mieterevidenz, Mietenbuchhaltung) und zur Erfüllung der ihr als solche treffenden Verpflichtungen, insbesondere der Wohnbauförderungsgesetze der Länder.

Die Be- bzw. Verarbeitung der Daten erfolgt auch automatisiert um persönliche Aspekte der betroffenen Person zu analysieren und bewerten; vor allem um der betroffenen Person eine weitestgehend ihren Wohnraumwünschen entsprechendes Wohnraumangebot machen zu können.

Die Verarbeitung der Daten der betroffenen Person erfolgt auf Grundlage der freiwilligen Zurverfügungstellung, Vertrag sowie in Ausübung der die Verantwortliche adressierende gesetzlichen Regelungen (insbesondere Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, Mietrechtsgesetz, Heizkostengesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnbauförderungsgesetze der Länder, samt jeweilige begleitende Rechtsakte).

### Übermittlung von Daten

Daten der betroffenen Person werden im Anlassfall an folgende Kategorien von Empfängern übermittelt:

- Behörden und/oder Dienststellen des Bundes, der Länder oder Gemeinden, insbesondere bezogen auf die einschlägigen, die Verantwortliche treffenden gesetzlichen Verpflichtungen, (z.B. Wohnbauförderungsgesetze);
- Gewerblich bzw. unternehmerisch tätige Professionisten/handwerkliche Betriebe, Energieversorger; Bankinstitute, soziale Einrichtungen
- Auftragsverarbeiter zum Zweck des Kontaktes mit der betroffenen Person im Zusammenhang mit dem zwischen Verantwortlicher und betroffenen Person bestehenden Rechtsverhältnisses

### **Dauer der Datenspeicherung**

Daten werden jedenfalls für die Dauer der Vormerkung der betroffenen Person als Wohnungssuchende/r bzw. für die Dauer des Bestehens eines Bestandsverhältnisses zwischen betroffener Person und Verantwortlicher gespeichert. Darüber hinaus werden Daten der betroffenen Person zur Verfolgung von Rechtsansprüchen der Verantwortlichen gespeichert bzw. bis zum Einlangen eines berechtigten Antrages auf Löschung.

### **Information über die Rechte der betroffenen Person**

Die betroffene Person hat das Recht auf Auskunft über die Kategorien der Daten; die Verarbeitungszwecke; Empfänger oder Kategorien von Empfängern; falls möglich die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer.

Die betroffene Person hat das Recht auf Berichtigung von sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten; sie hat weiters das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch gegen deren Verarbeitung sowie das Recht auf Löschung der Daten, wenn und soweit die Daten unrichtig sind, der Zweck für der Verarbeitung weggefallen ist, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, oder eine erteilte Einwilligung widerrufen wird.

Das Recht auf Löschung oder Einschränkung besteht unter anderem nicht, soweit die Speicherung und Verarbeitung zur Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen der Verantwortlichen erfolgt.

Die betroffene Person hat das Recht auf Übertragung der Daten gemäß der entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen sowie, wenn Daten von anderen als der betroffenen Person erhoben werden, die Quelle dieser Daten.

### **Hinweis bei der Geltendmachung der genannten Rechte**

Die betroffene Person nimmt zur Kenntnis, dass bei Verweigerung der Zustimmung zu dieser Datenschutzerklärung, der Zurückziehung der Einwilligung oder die Geltendmachung des Rechts auf Löschung eine weitere Speicherung und Verarbeitung ihrer Daten nicht (mehr) erfolgt, jedoch damit auch eine zukünftige Bearbeitung des Wohnungsansuchens – und damit auch ein mögliches Angebot seitens der Verantwortlichen an passenden Wohnraum – nicht erfolgen wird. Sofern die betroffene Person Bewohner/in einer von der Verantwortlichen errichteten oder verwalteten Baulichkeit ist, geschieht die Speicherung und Verarbeitung in Erfüllung des entsprechenden Rechtsverhältnisses.

### **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde;**

Die betroffene Person hat das Recht auf Erhebung einer Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.